



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเตื่อ
เรื่อง การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

ตามที่ได้มีประกาศราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่มที่ ๑๓๔ ตอนที่ ๙ก วันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๐ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๐ เป็นต้นไป แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ บัญญัติสำหรับเขตท้องที่ที่ได้มีการประกาศให้ใช้บังคับผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ที่ให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ บังคับตามเขตของผังเมืองรวมนั้นโดยไม่ต้องตราเป็นพระราชกฤษฎีกา ในเขตพื้นที่รับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเตื่อ ซึ่งครอบคลุมถึงการอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร และเคลื่อนย้ายอาคาร โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อควบคุมในเรื่องดังต่อไปนี้

- ๑) การสถาปัตยกรรม ความสวยงาม ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง
- ๒) ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร
- ๓) ความปลอดภัยของผู้อาศัยหรือผู้ที่เข้าไปใช้อาคาร
- ๔) การป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร
- ๕) การสาธารณสุข และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น การถ่ายเทอากาศภายในอาคาร การกำหนดให้น้ำทิ้งหรือน้ำเสียจากอาคารต้องผ่านระบบบำบัดให้เป็นน้ำสะอาด ก่อนระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ เป็นต้น
- ๖) การอำนวยความสะดวกแก่การจราจร เช่น การกำหนดให้อาคารบางชนิดต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ เพื่อไม่ให้รถยนต์ต้องจอดริมถนน ซึ่งอาจกีดขวางทางจราจร เป็นต้น

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเตื่อ จึงขอประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในเขตพื้นที่ได้รับทราบและถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ (ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น) หากมีข้อสงสัยประการใดสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ กองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเตื่อ หรือทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐ - ๔๒๔๔ - ๕๑๑๔

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(นายโสภณ สรรพศิลป์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเตื่อ