

ท้องถิ่นจะก้าวไกล ต้องช่วยกันเสียภาษี



องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเตื่อ
อำเภอท่าบ่อ จังหวัดหนองคาย 43110
โทร 0-4244-5114 โทรสาร 0-42445115

การชำระภาษี

****ภาษีโรงเรือนและที่ดิน**

ระยะเวลาชำระภาษี มกราคม-กุมภาพันธ์ ของ
ทุกปี

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง

ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่าง
อื่น ๆ กับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

ผู้ที่มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สิน โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง
เช่น ตึก อาคาร คอนโดมิเนียม หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นใน
เขต อบต. ซึ่งใช้หารประโยชน์โดยใช้เป็นสถานประกอบการ
พาณิชย์ต่าง ๆ ให้เช่า หรือให้ผู้อื่นอยู่อาศัย อยู่ในข่ายต้อง
ชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินกับ อบต.

การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน

การขอรับแบบพิมพ์แสดงรายการทรัพย์สิน (แบบ
ภ.ร.ด.2) ที่ส่วนการคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเตื่อ
กรอกรายละเอียด และยื่นต่อหน้าที่เพื่อประเมินภาษีภายใน
เดือน มกราคม-กุมภาพันธ์ของทุกปี

ขอรับใบแจ้งการประเมินภาษี (แบบ ภ.ร.ด.8) จาก อบต.
แล้วชำระเงินภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับใบแจ้งการ
ประเมิน

หลักฐานที่ต้องนำไปแสดง

- สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3 หรือ น.ส.3 ก
- บัตรประจำตัวประชาชน
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- ทะเบียนการค้า, ทะเบียนพาณิชย์, ในอนุญาต
ปลูกสร้าง อาคาร
- ใบเสร็จรับเงินปีที่ผ่านมา

****ภาษีบำรุงท้องที่**

ระยะเวลาชำระภาษี มกราคม-เมษายน ของทุกปี

ภาษีบำรุงท้องที่ หมายถึง ภาษีที่เก็บจากเจ้าของที่ดิน ไม่ว่าจะ
เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน
การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่

1. ให้เจ้าของที่ดินที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วน
ตำบลบ้านเตื่อ ไปยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (แบบ ภ.บ.ท.
5) ที่ส่วนการคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเตื่อ และ
ชำระภาษีภายในเดือน มกราคม-เมษายน ของทุกปี

2. กรณีเป็นเจ้าของที่ดินใหม่ หรือมีการ
เปลี่ยนแปลงจำนวนที่ดินเจ้าของที่ดินจะต้องยื่นแบบแสดง
รายการภายใน 30 วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง

หลักฐานที่ต้องนำไปแสดง

- สำเนาโฉนดที่ดิน น.ส.3 หรือ น.ส.3ก
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- บัตรประจำตัวประชาชน
- ใบเสร็จรับเงินปีที่แล้ว

****ภาษีป้าย**

ระยะเวลาชำระภาษี มกราคม-มีนาคม ของทุกปี

ภาษีป้าย

ป้าย หมายถึง ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ หรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือ เครื่องหมายที่เขียนแกะสลัก จารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

การยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย

1. ให้เจ้าของ หรือผู้ครอบครองป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีที่ส่วนการคลัง องค์การบริหารส่วนตำบล บ้านต้อ ภายในเดือนมกราคม-มีนาคม ของทุกปี และต้องชำระภาษีภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
2. ผู้ใดติดตั้งป้ายใหม่หลังเดือนมีนาคม หรือติดตั้งป้ายใหม่แทนป้ายเดิม หรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขพื้นที่ป้ายข้อความ ภาพอันเป็นเหตุให้เสียภาษีเพิ่มขึ้น ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงแก้ไข
3. ในกรณีที่มีการโอนป้ายให้ผู้รับโอน แจ้งการรับโอนเป็นหนังสือต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านต้อ ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่รับโอน

อัตราภาษีป้าย

1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน ให้คิดอัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.
2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพและหรือเครื่องหมายอื่น ให้คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.
3. ป้ายต่อไปนี้ให้คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.
 - ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมิภาพ หรือ เครื่องหมายใดหรือไม่
 - ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมด อยู่ในได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
4. ป้ายตาม 1,2,3 เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้ว ถ้ามีอัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท

หลักฐานที่ต้องนำไปแสดง

- รูปถ่ายป้าย
- บัตรประจำตัวประชาชน
- ทะเบียนการค้า ทะเบียนพาณิชย์
- ใบเสร็จรับเงินปีที่แล้ว



บทกำหนดโทษตามพระราชบัญญัติภาษี

1. ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน หรือกรอกรายการไม่ถูกต้องตามความจริง ผู้นั้นมีความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 200 บาท
2. ผู้ใดโดยรู้อยู่แล้ว หรือจงใจละเลยไม่ปฏิบัติตามหมายเรียกของพนักงานเจ้าหน้าที่ ไม่แจ้งรายการเพิ่มเติมละเอียดยิ่งขึ้นเมื่อเรียกร้อง ไม่นำพยานหลักฐานมาแสดง หรือไม่ตอบคำถามเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ซักถาม ผู้นั้นมีความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 500 บาท
3. ผู้ใดโดยรู้อยู่แล้ว หรือโดยจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จ ให้ถ้อยคำเท็จ ตอบคำถามด้วยถ้อยคำอันเป็นเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเป็นเท็จมาแสดง เพื่อหลีกเลี่ยงหรือพยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีบำรุงท้องที่ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 2,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
4. ผู้ใดโดยรู้อยู่แล้ว หรือโดยจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดง เพื่อหลีกเลี่ยงหรือพยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้าย ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000-50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
5. ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 5,000-50,000 บาท