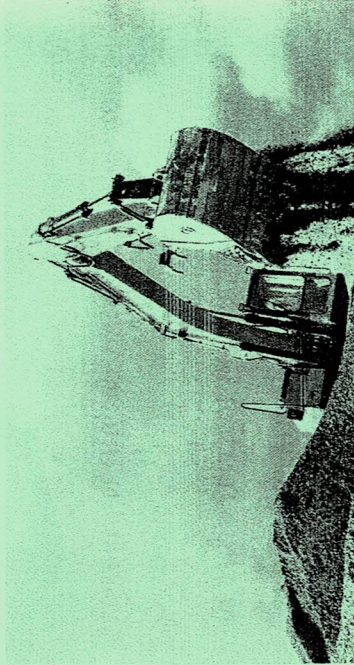


เอกสารเผยแพร่ กฎหมายเกี่ยวกับ

ที่ดิน ถมดิน

ถมดิน ถมดิน อย่างไรถึงจะไม่ผิดกฎหมาย



การขุดดินเท่าใดจึงจะถือว่ามีการขุดดิน

ที่ต้องแจ้งตามกฎหมาย

- ✧ มีการขุดดินลึกเกิน ๓.๐๐ เมตร
- ✧ มีการขุดดินที่มีพื้นที่ปากบ่อดินเกิน ๑๐,๐๐๐ ตร.ม. (๖ ไร่ ๑ งาน)
- ✧ ขุดดินลึกเกินพื้นที่ปากบ่อดินเกินกว่าที่ จพด. กำหนด

ข้อกำหนดเว้นการบังคับใช้

- ✕ ขุดบ่อน้ำ พื้นที่ปากบ่อไม่เกิน ๔ ตร.ม. ไม่ต้องแจ้ง
- ✕ มิให้บังคับขุดดิน ถมดินที่มีกฎหมายอื่นควบคุมอยู่แล้ว
- ✕ การทำฐานรากของอาคาร
- ✕ การทำกำแพงกั้นดิน
- ✕ การขุดคลองของกรมชลประทาน

ข้อกำหนดเฉพาะเรื่องของการขุดดิน

- ๑) ถ้าขุดพบโบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ ซากดึกดำบรรพ์ หรือแร่ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ ให้หยุดการขุดแล้วแจ้ง จพก. เพื่อแจ้งกรมศิลปากรหรือกรมทรัพยากรธรณี (ม.๒๔)
- ๑) ขุดดินลึกน้อยกว่า ๓.๐๐ เมตร ถ้าห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่า ๒ เท่า ของความลึก ต้องจัดการป้องกันตามวิธีที่ควรกระทำ

ถมดินเท่าใดจึงจะถือว่ามีการถมดิน

ที่ต้องแจ้งตามกฎหมาย

- ☑ มีการถมดินลึกสูงกว่าที่ดินข้างเคียงและพื้นที่มากกว่า ๒,๐๐๐ ตร.ม. (๑ ไร่ ๑ งาน)
- ☑ หรือพื้นที่ถมดินตามที่ จพด. กำหนด (ต้องทำวางระบายน้ำเพื่อที่จะไม่ทำให้น้ำท่วมที่ดินข้างเคียงหรือบุคคลอื่น)

ถมดินเท่าใดจึงจะถือว่ามีการถมดิน

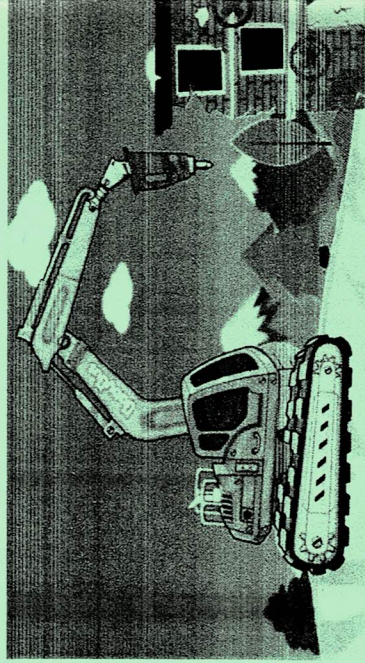
แต่ไม่ต้องแจ้งตามกฎหมาย

- ☑ มีการถมดินลึกสูงเกินกว่าที่ดินข้างเคียงและพื้นที่น้อยกว่า ๒,๐๐๐ ตร.ม. (๑ ไร่ ๑ งาน) (ต้องทำวางระบายน้ำพอที่จะไม่ทำให้น้ำท่วมที่ดินข้างเคียงหือบุคคลอื่น)

บทลงโทษ

- ขุดดิน ถมดิน โดยไม่มีใบรับแจ้ง (ม.๓๕) จำคุก ๑ ปี / ปรับ ๕๐,๐๐๐ บาท (ถ้าอยู่ในบริเวณ ห้ามขุด ห้ามถม โทษ x ๒) จำคุก ๒ ปี / ปรับ ๑๐๐,๐๐๐ บาท
- ขุดดิน ถมดิน ไม่เป็นไปตามกฎหมายกระทรวง (ม.๓๖) ปรับ ๓๐,๐๐๐ บาท / ปรับรายวัน ๑,๐๐๐ บาท
- ขุดดินลึก ๑ เมตร และห่างเขตที่ดินน้อยกว่า ๒ เท่า ของความลึกแล้วไม่มีการป้องกันพังทลาย (ม.๒๔)

- ถมดินไม่ทำการระบายน้ำ (ม.๒๖ วรรคหนึ่ง) ปรับ ๑๐,๐๐๐ บาท
- ขัดขวางพนักงานเจ้าหน้าที่ (ม.๓๘) ปรับ ๒,๐๐๐ บาท
- ขุดดินพบของมีค่าแล้วไม่แจ้ง จพท. ภายใน ๗ วัน (ม.๓๕) ปรับ ๕,๐๐๐ บาท / จำคุก ๑ เดือน
- ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งที่ จพท. สั่งให้หยุดขุดดิน ถมดิน (ม.๔๐) จำคุก ๑ ปี / ปรับ ๕๐,๐๐๐ บาท
- ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งที่ จพท. สั่งให้จัดการป้องกัน / จัดการแก้ไขการพังทลาย ขุดดิน ถมดิน (ม.๔๑) ปรับ ๓๐,๐๐๐ บาท / ปรับรายวัน ๕๐๐ บาท



การขออนุญาตขุดดิน - ถมดิน หลักฐานในการขออนุญาตขุดดิน - ถมดิน

- ★ แผนผังบริเวณที่จะทำการขุดดิน/ถมดิน และ แผนผังบริเวณแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียงพร้อมทั้งวิธีการขุดดินหรือถมดิน
- ★ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้ง
- ★ สำเนาหรือหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (กรณีผู้แจ้งเป็นนิติบุคคล)
- ★ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคล
- ★ หนังสือมอบอำนาจ สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (กรณีมีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นแทน)
- ★ รายการคำนวณ
- ★ หนังสือรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบและคำนวณการขุดดิน/ถมดิน พร้อมสำเนาบัตรอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีทำงานมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)
- ★ สำเนาโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓เลขที่/สค.๑ที่จะทำการขุดดิน/ถมดินถ่ายสำเนานำมาหลังทำฉบับจริง
- ★ หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- ★ หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ สำเนาใบขออนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม

ควบคุมของผู้ควบคุม (เฉพาะกรณีทำงานลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)

ขั้นตอนการขออนุญาตขุดดิน - ถมดิน

- ✓ ขอรับคำขออนุญาตจากกองช่าง
- ✓ นำเอกสารตามหลักฐานยื่นประกอบคำขออนุญาต
- ✓ นำเจ้าหน้าที่ออกตรวจสอบสถานที่
- ✓ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบหลักฐาน
- ✓ ออกใบอนุญาต
- ✓ ผู้ยื่นคำขออนุญาตชำระค่าธรรมเนียม

ระยะเวลาในการออกใบอนุญาตขุดดิน - ถมดิน

- 😊 ขั้นตอนในการตรวจสอบสถานที่ขุด-ถมดิน ระยะเวลา ๑ วัน
- 😊 ขั้นตอนในการตรวจสอบเอกสาร หลักฐานต่างๆ ในการพิจารณาใบอนุญาต ระยะเวลา ๒ วัน
- 😊 ขั้นตอนในการตรวจสอบแบบแปลนต่างๆ ระยะเวลา ๑ วัน
- 😊 ขั้นตอนในการออกใบอนุญาต ระยะเวลา ๑ วัน รวมระยะในการพิจารณาออกใบอนุญาตรวม ๕ วัน

ค่าธรรมเนียมในการขออนุญาตขุดดิน - ถมดิน

ใบรับแจ้งการขุดดินหรือถมดิน ฉบับละ ๕๐๐ บาท