



**ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเตื่อ**  
**เรื่อง ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร**  
**ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒**

ตามที่ได้มีประกาศราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่มที่ ๑๓๔ ตอนที่ ๙ก วันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๐ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๐ เป็นต้นไป แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๕๓ บัญญัติสำหรับเขตท้องที่ที่ได้มีการประกาศให้ใช้บังคับผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ที่ให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ บังคับตามเขตของผังเมืองรวมนั้นโดยไม่ต้องตราเป็นพระราชกฤษฎีกา ในเขตพื้นที่รับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเตื่อ ซึ่งครอบคลุมถึงการอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร และเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลเตื่อ จึงขอประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในเขตพื้นที่ที่มีความประสงค์จะดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร จะต้องยื่นเอกสารคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังรายการต่อไปนี้

**กรณีมีเอกสารสิทธิ์ที่ดินในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเตื่อ**

- |   |              |
|---|--------------|
| ๑. แบบฟอร์มคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (ข.๑) ขอรับได้ที่ กองช่าง  | จำนวน ๑ ชุด  |
| ๒. <u>กรณีผู้ขออนุญาตเป็นบุคคลธรรมดา</u>  |              |
| - สำเนาบัตรประชาชนของผู้ขออนุญาต  | จำนวน ๑ ชุด  |
| - สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต  | จำนวน ๑ ชุด  |
| ๓. <u>กรณีผู้ขออนุญาตเป็นนิติบุคคล</u>  |              |
| - สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล<br>ที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน   | จำนวน ๑ ชุด  |
| ๔. สำเนาหลักฐาน โฉนดที่ดิน,น.ส.๓,น.ส.๓ก ทุกหน้าขนาดเท่าฉบับจริง   | จำนวน ๑ ชุด  |
| ๕. <u>กรณีผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารในที่ดินบุคคลอื่น</u>   |              |
| - หนังสือแสดงความยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน   | จำนวน ๑ ชุด  |
| - สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของที่ดิน  | จำนวน ๑ ชุด  |
| - สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน  | จำนวน ๑ ชุด  |
| ๖. <u>กรณีก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดินของบุคคลอื่น (ที่ดินต่างเจ้าของ)</u>   |              |
| - หนังสือแสดงความยินยอมให้ก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน   | จำนวน ๑ ชุด  |
| - สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของที่ดินด้านที่ขีดเขต   | จำนวน ๑ ชุด  |
| - สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินด้านที่ขีดเขต   | จำนวน ๑ ชุด  |
| ๗. <u>กรณีเจ้าของอาคารไม่ได้มายื่นขออนุญาตด้วยตนเอง</u>   |              |
| - หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์<br>(บุคคลธรรมดา ๑๐ บาท , นิติบุคคล ๓๐ บาท) .  | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๘. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารที่มี<br>ลักษณะ / ขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม) | จำนวน ๑ ฉบับ |

๙. สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรม จำนวน ๑ ฉบับ
๑๐. รายการคำนวณโครงสร้าง (กรณีอาคารมีพื้นที่ใช้สอยเกิน ๑๕๐ ตารางเมตร) จำนวน ๑ ชุด
๑๑. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม (กรณีเข้าข่ายต้องควบคุมตามกฎหมาย  
กฎกระทรวง) จำนวน ๑ ฉบับ
๑๒. สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม จำนวน ๑ ฉบับ
๑๓. แผนผังบริเวณ แบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ๕ ชุด

#### ระยะเวลาในการพิจารณาออกใบอนุญาต

๑. ยื่นคำร้องตามแบบฟอร์มคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารพร้อมตรวจเอกสาร ภายใน ๕ วัน
๒. ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างและเอกสารเพื่อพิจารณาออกใบอนุญาต (อ.๑) ภายใน ๔๐ วัน
- รวมระยะเวลาในการพิจารณาออกใบอนุญาต ภายใน ๔๕ วัน

#### อัตราค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน

๑. อาคารซึ่งสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ให้คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้น  
รวมกัน ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
๒. อาคารสูงเกิน ๒ ชั้น แต่ไม่เกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร  
ให้คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ ๒ บาท
๓. อาคารซึ่งสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ให้คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้น  
รวมกัน ตารางเมตรละ ๔ บาท
๔. อาคารประเภทซึ่งจะต้องมีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกทุกชั้นใดชั้นหนึ่งเกิน ๕๐๐ กิโลกรัม /  
ตารางเมตร ให้คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ ๔ บาท
๕. พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัณฑ์และทางเข้าออกของรถ สำหรับ  
อาคารที่กำหนดตามมาตรา ๘(๙) ให้คิดตามพื้นที่ของที่จอดรถ ที่กัณฑ์และทางเข้าออก  
ของรถ รวมกัน ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
๖. ป้าย ให้คิดตามพื้นที่ของป้าย โดยเอาส่วนที่กว้างที่สุดคูณด้วยส่วนที่ยาวที่สุด  
ตารางเมตรละ ๔ บาท
๗. อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพง  
รวมทั้งประตูรั้วหรือกำแพง ให้คิดตามความยาว เมตรละ ๑ บาท

● ในการคิดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เศษของตารางเมตรหรือเมตร ตั้งแต่กึ่งหนึ่งขึ้นไปให้ถือว่าเป็นหน่วยเต็ม ถ้าต่ำกว่ากึ่งหนึ่งให้ปัดทิ้ง

● ในการคิดความสูงของอาคารเป็นชั้น ให้นับจำนวนชั้นของพื้นอาคารที่บุคคลเข้าใช้สอย  
ได้รับยกเว้นชั้นลอย

● ในการคิดความสูงของอาคารเป็นเมตร ให้วัดจากระดับพื้นดินถึงหลังคาหรือส่วนที่สูงที่สุด  
ของอาคาร

● ในกรณีที่อาคารมีพื้นที่ชั้นลอย ให้คิดพื้นที่ชั้นลอยเป็นพื้นที่ของอาคาร ในการคิด  
ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนด้วย



### อัตราค่าธรรมเนียมใบอนุญาต

- |   |                      |
|---|----------------------|
| ๑. อ.๑ ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน   | <u>ฉบับละ ๒๐ บาท</u> |
| ๒. อ.๒ ใบอนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร (ในพื้นที่)                                       | <u>ฉบับละ ๑๐ บาท</u> |
| ๓. อ.๓ ใบอนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร (นอกพื้นที่)                                      | <u>ฉบับละ ๑๐ บาท</u> |
| ๔. อ.๔ ใบอนุญาต ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ เพื่อการอื่น | <u>ฉบับละ ๑๐ บาท</u> |
| ๕. อ.๕ ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร   | <u>ฉบับละ ๒๐ บาท</u> |
| ๖. อ.๖ ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร                    | <u>ฉบับละ ๒๐ บาท</u> |

### การต่ออายุใบอนุญาต

- ใบอนุญาตใดๆ ก็ตามสูญหายให้แจ้งความ แล้วนำไปรับแจ้งความนั้นไปยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อขอใบแทนใบอนุญาตนั้น
- ใบอนุญาตใดๆ ชำรุดในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ ให้นำใบอนุญาตที่ชำรุดนั้นไปยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อขอใบแทนใบอนุญาตนั้น

### ใบอนุญาตหายหรือชำรุด

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร จะมีอายุตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น ถ้าผู้ได้รับมีความประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอต่ออายุในใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนใบอนุญาตนั้นสิ้นอายุ

ทั้งนี้ เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารจากผู้ขอรับใบอนุญาตแล้ว จะตรวจพิจารณาและแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบ ภายในระยะเวลา ๔๕ วัน หากมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม สามารถติดต่อได้ที่ กองช่าง องค์กรบริหารส่วนตำบลบ้านเตือ หรือทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐ - ๔๒๔๔ - ๕๑๑๔

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐



(นายโสภณ สรรพศิลป์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเตือ